# ОТЧЕТ

о ходе реализации и оценке эффективности

 **подпрограммы «Поддержка ипотечного жилищного кредитования» государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области»**

1. **Общая часть**

*Наименование подпрограммы* – «Поддержка ипотечного жилищного кредитования (далее – подпрограмма).

*Основные цели и задачи подпрограммы:*

Цель подпрограммы - повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения Калужской области.

Задачи подпрограммы:

* формирование и развитие финансовых механизмов ипотечного жилищного кредитования, обеспечивающих доступность жилья для граждан;
* предоставление государственных мер поддержки в обеспечение жильем отдельных категорий граждан с использованием механизмов ипотечного жилищного кредитования.
1. **Результаты, достигнутые за отчетный период**

*Основные результаты, достигнутые в 2014 году:*

* за счет государственной поддержки получили социальные выплаты на улучшение жилищных условий с использованием механизмов ипотечного жилищного кредитования  220 сотрудников организаций и 26 молодых учителей;
* в целом в Калужской области улучшили жилищные условия с помощью ипотечных кредитов (займов) – 8387 человек;
* объем предоставленных ипотечных кредитов (займов) составил 15 131,1 млн. рублей.

*Сведения о достижении значений показателей подпрограммы:*

Следующие показателя подпрограммы выполнены на 100 % и выше:

* количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью предоставленных ипотечных жилищных кредитов (займов);
* объем предоставленных ипотечных кредитов (займов).

*Сведения о показателях подпрограммы представлены в* *таблице* *№ 1.*

*Характеристика реализации мероприятий подпрограммы.*

В рамках реализации на территории Калужской области подпрограммы «Поддержка ипотечного жилищного кредитования» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области» министерством ведется активная работа по предоставлению социальных выплат сотрудникам организаций, осуществляющих деятельность на территориях индустриальных парков, технопарков, особых экономических зон, а также сотрудникам организаций с численностью персонала 250 человек и более, расположенных вне территорий индустриальных парков, технопарков, особых экономических зон, имеющих основной вид деятельности по разделу «Обрабатывающие производства» и сотрудникам организаций с численностью персонала 250 человек и более, расположенных вне территорий индустриальных парков, технопарков, особых экономических зон, включенных в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, утверждаемый Правительством Российской Федерации, имеющих основной вид деятельности по разделу «Научные исследования и разработки» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности для возмещения части первоначального взноса, платежа по кредитам на покупаемое или создаваемое (строящееся) жильё, в том числе по ипотечным кредитам.

За 2014 год поступило 172 заявления от сотрудников организаций (одно с 2013 года), из них:

* рассмотрено 170 заявлений (одно с 2013 года);
* принято 163 положительных решения о предоставлении социальных выплат на общую сумму 32 489, 86 тыс. рублей.

По итогам 2014 года предоставлены социальные выплаты  220 сотрудникам организаций на общую сумму 46 389,22 тыс. рублей, из них:

* по договорам за 2013 год – 57 сотрудникам организаций на сумму 13 899, 36 тыс. рублей;
* по договорам за 2014 год – 163 сотрудникам организацийна сумму 32 489, 86 тыс. рублей.

Также, постановлением Правительства Калужской области «О внесении изменений в постановление Правительства Калужской области от 22.04.2011 № 226 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Калужской области» на 2011-2015 годы» основные мероприятия подпрограммы «Поддержка ипотечного жилищного кредитования» на 2012 – 2015 годы» дополнены мероприятием по предоставлению молодым, в возрасте до 35 лет, учителям государственных образовательных учреждений Калужской области и муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, социальных выплат на возмещение в полном объеме первоначального взноса, но не более 20 процентов от суммы ипотечного кредита.

Постановлением Правительства Калужской области от 21 августа 2013 г. № 432 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 09.04.2014 № 232) утверждено Положение о порядке предоставления молодым учителям государственных общеобразовательных учреждений Калужской области и муниципальных общеобразовательных учреждений социальных выплат на возмещение первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа).

В 2014 году в рамках реализации подпрограммы «Поддержка ипотечного жилищного кредитования» государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области», утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 31.12.2013 № 772, министерством образования и науки Калужской области социальная выплата на возмещение первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) перечислена 26-ти молодым учителям,общая сумма выплат составила 12 784 000,523 руб.

В целях предоставления дополнительных возможностей для жителей Калужской области улучшить свои жилищные условия в регионе принят Закон Калужской области от 27.03.2014 №552-ОЗ «О дополнительных мерах социальной поддержки, направленных на повышение доступности жилья и развитие ипотечного жилищного кредитования на территории Калужской области». Данный нормативный акт учитывает положения, установленные Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышении качества жилищно-коммунальных услуг» о необходимости увеличения количества выдаваемых ипотечных жилищных кредитов, в том числе через создание ипотечно-накопительной системы с мерами государственной поддержки.

Указанный закон определяет категорию жителей Калужской области, для которых устанавливается дополнительная мера государственной поддержки в целях содействия накопления ими первоначального взноса по ипотечному кредиту, представляемому кредитной организацией по льготной процентной ставке.

В течение 2014 года разработана и принята подзаконная нормативная правовая база, необходимая для реализации механизма, которая включает в себя два постановления Правительства Калужской области и пять приказов министерства экономического развития Калужской области.

Также в октябре 2014 года министерством экономического развития Калужской области проведен открытый конкурс по отбору кредитной организации, уполномоченной на реализацию механизма. Победителем конкурсного отбора стало Калужское отделение №8606 ОАО «Сбербанк России», предложившее льготную ставку в 6-7% по ипотечным кредитам при реализации механизма, в зависимости от сроков накопления первоначального взноса гражданами.

**3. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации подпрограммы**

*Факторы, повлиявшие на ход реализации подпрограммы*

По данным социологических опросов, к началу реализации подпрограммы, жилищная проблема стояла перед 61% российских семей. Увеличение объемов ипотечного жилищного кредитования, повышение доступности жилья – ключевые факторы необходимости развития данного направления.

1. **Использование бюджетных ассигнований и средств из иных источников, направленных на реализацию подпрограммы**

На финансирование мероприятий подпрограммы направлено 59173,8 тыс. руб., в том числе:

* средств областного бюджета - 54477,6 тыс. руб.;
* федерального бюджета - 4696,2 тыс. руб.

*Данные об использовании бюджетных и иных средств на реализацию мероприятий подпрограммы представлены в таблице № 2.*

**5. Оценка результативности и эффективности подпрограммы.**

 В соответствии с проведенной комплексной оценкой эффективность реализации подпрограммы в 2014 году составила 99,3 %. Согласно градации оценки эффективности – это **высокий уровень эффективности** реализации подпрограммы.

*Расчет по оценке эффективности реализации подпрограммы представлен в таблице № 3.6.*

**6.*****Предложения по мероприятиям подпрограммы***

Для начала реализации ипотечно-накопительной системы с мерами государственной поддержки механизма с 1 января 2015 года требовалось выделение средств из областного бюджета на предоставление денежных выплат гражданам в 2015 году в сумме 36 млн. рублей.

Однако, в связи с ограниченностью средств областного бюджета и сложной экономической ситуацией Законом Калужской области от 05.12.2014 № 650-ОЗ «О внесении изменений в Закон Калужской области «О дополнительных мерах социальной поддержки, направленных на повышение доступности жилья и развитие ипотечного жилищного кредитования на территории Калужской области» начало реализации механизма социальной (накопительной) ипотеки, а именно открытие отдельными категориями жителей Калужской области банковских вкладов и банковских счетов для получения дополнительной меры социальной поддержки в виде денежной выплаты из средств областного бюджета, перенесено с 2015 года на 2016 год.